



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३१] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २७-नोव्हेंबर २, २०२२/कार्तिक ५-११, शके १९४४ [पृष्ठे ०८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

#### प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

#### सूचना

क्रमांक मनपाना-नरवि-१४१६-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते ;

तथापि, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुद्ध नागपूर सुधार प्रत्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुद्धा नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते ;

परंतु, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेतील मौजा-पारडी, पूनापूर, भरतवाडा, भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्र. १ अंतर्गतच्या जमिनी वगळून नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्च: नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे. विषयांकित जागेकरीता नागपूर सुधार प्रत्यास हे नियोजन प्राधिकरण आहे. सदरहू फेरबदलाखालील १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राची जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने त्या भागातील विकास व महानगरपालिकेला विविध प्रयोजनासाठी आरक्षणांची गरज व सदर संपूर्ण जागेवर मंजूर विकास योजनेतील विखुरलेल्या स्वरूपाची आरक्षणे व त्या प्रयोजनासाठी अद्यापही जागेचा संपूर्ण वापर सुरू नसल्याची बाब विचारात घेऊन उक्त जागेचा नियोजनबद्ध विकास होण्याच्या दृष्टीने व विविध प्रयोजनाकरीता आरक्षणे ही मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या आकारमानात, स्थानमानात व क्षेत्रात बदल करून फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणे

आवश्यक असल्याने नियोजन प्राधिकरण म्हणून ना.सु.प्र. ने प्रस्तावित फेरबदल महानगरपालिकेने करणेसंदर्भात ना-हरकत प्रमाणपत्र पत्र क्र. १३५३, दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२२ रोजी दिलेले आहे ;

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील आरक्षणाचा विकास करतांना येणा-या अडचणी, विद्यमान वापर, जादाचे तद्अनुषंगिक वापराकरीता आवश्यक अतिरिक्त जागा विविध प्रयोजनासाठी प्रस्तावित करण्यासाठी मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा, भांडेवाडी येथील १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राच्या भूवापरात बदल करून नागपूर महानगरपालिकेस विविध आरक्षणे नियोजनबद्ध विकसित करणेच्या दृष्टीने त्या भागातील मंजूर विकास योजनेतील विखुरलेल्या स्वरूपातील आरक्षणे, पोचरस्ते याचा विचार करून त्या जमिनीचा वापर बदल करून विविध प्रयोजनासाठी आरक्षणे प्रस्तावित करणेसाठी मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणेकरीता प्रस्ताव सादर आहे ;

प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाचे क्षेत्र कमी-जास्त करणे आवश्यक असून तद्अनुषंगिक विकासासाठी विविध जागा राखून ठेवणे, लगतच्या शेतजमीन विभागातील जागा आरक्षणांतर्गत समाविष्ट करणे, विकास योजना रस्त्याचे नियोजन करून मंजूर आरक्षणाचा जागेवर असणा-या विद्यमान किरकोळ वापरानुसार पूर्वमंजूर आरक्षणातून व शेती विभागातून वगळून सदर जागा त्या-त्या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवणेकरीता तसेच उर्वरीत शेती विभागात समाविष्ट असलेली जागा आवश्यक त्या नविन आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्याचा सदर फेरबदल प्रस्तावात अंतर्भाव करण्यात आलेला आहे ;

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील जागा खालील विविध प्रयोजनासाठी राखीव असून त्यांचे समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरणाबाबत तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

#### अनुसूची

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	मौजा,	खसरा क्रमांक	क्षेत्र	समुचित प्राधि.	नियोजन प्राधि.	शेरा (शासन निर्णय)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
				हे. आर			
							Slaughter House (EP/91)
१	(साईट नं. एम. ई.-१०३)	भांडेवाडी	१३०, १३१, १३२, १३३.	१५ ७०	मनपा	ना.सु.प्र.	शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२०००-२०००-नवि-९, दि. १०-०९-२००१.
२	कौशल्य विकास विद्यापिठ व व्यवस्थापन केंद्र	वाठोडा	११४, ११५/१-२-३, ११६/१-२, १६७, १६८/१-२, १६९/१-२, १७०, १७१, १७४, १८०/१-२.	४१ ५०	मनपा	ना.सु.प्र.	शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१५-प्र.क्र.-१९२-२०१५-नवि-९, दि. २७-०१-२०१६.
		भांडेवाडी	१३७/२, १३८, १३९, १६७/१.				
३	नंदग्राम पशु निवारा केंद्र (Cattle Stable & Dairy farm)	वाठोडा	११७, ११८, ११९, १२०, १६२/१-क, १६३/१-क, १६३/१-ख, १६२/१-ग, १६२/२-ग, १६३/२-ग, १६३/२ व १६३/२-ख.	१९ ३९	मनपा	ना.सु.प्र.	शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१७-४८६-प्र.क्र.-३२२-२०१७-नवि-९, दि. १६-१२-२०१७.
४	दफन भुमी (Burial Ground)	भांडेवाडी	११९ (भाग)	१ २०	मनपा	ना.सु.प्र.	शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१७-६१५-प्र.क्र.-३७७-२०१७-नवि-९, दि. ३१-०१-२०१९.
५	सिटी ट्रान्सपोट्र स्टॅन्ड (CTS)	वाठोडा	१५९ (भाग), १६० (भाग)	४ ३७	मनपा	ना.सु.प्र.	शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-१८२७-प्र.क्र.-४८-२०१९-नवि-९, दि. २७-०५-२०१९.
			एकूण क्षेत्र . .	८२ १६			

मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील प्रस्तावित फेरबदलाखालील महानगरपालिका मालकीचे एकूण क्षेत्र १०६.३९ हेक्टर एवढे असून त्यापैकी मंजूर ८२.१६ हेक्टर आरक्षित जागेचे नियोजन करून विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करून सदर आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत. प्रस्तावित फेरबदलामध्ये विद्यमान चांदमारी विद्यमान रस्त्याचे रुंदीकरण करून २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता खसरा क्र. ११४ पै. पासून ते खसरा क्र. ११९ पर्यंत प्रस्तावित करणे, तसेच कौशल्य विकास विद्यापिठ व व्यवस्थापन केंद्राच्या उत्तर हद्दीलगत २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करून चांदमारी रस्त्यास जोडणे व Animal Slaughter House & Processing आणि Animal Shelter Centre च्या उत्तरेला १८.०० मी रुंद विकास योजना रस्ता पश्चिमेकडील विद्यमान चांदमारी रस्त्यास जोडण्याकरीता विकास योजना रस्ते प्रस्तावित करणेकरीता व तसेच मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवर खालीलप्रमाणे सुधारीत विकास आराखड्यामध्ये पूर्वमंजूर आरक्षणाच्या क्षेत्रामध्ये पुनर्रचनेमुळे, आकारमानात आणि क्षेत्रात झालेला बदल विकास योजना नकाशात दर्शविल्यानुसार फेरबदल प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणामध्ये काही प्रमाणात क्षेत्रात व स्थानमानात फेरबदल करणे आवश्यक आहे. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	मौजा,	खसरा क्रमांक	क्षेत्र	समुचित प्राधि.	नियोजन प्राधि.	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
				हे. आर			
१	Police Station	वाठोडा	११४ (भाग)	० ४०	पोलिस विभाग	ना.सु.प्र.	पोलिस विभागाकडील मागणी
२	Water Reservoir	वाठोडा	११४ (भाग)	० ७२	मनपा/विभाग	ना.सु.प्र.	मनपा
३	Public Institution	वाठोडा	११४ (भाग), ११५, १६४ (भाग), १७३ (पार्ट), १७४ (पार्ट), ११६ (पार्ट), १७२ (पार्ट), १६२ (पार्ट), ११७, ११८, ११९ (भाग), १२० (भाग)	१८ ३५	मनपा Public Institution	ना.सु.प्र.	मनपा/Public Institution
४	Skill Development & Management Centre	वाठोडा	१७१, १७०, १६५, १६६, १६७, १६८ (भाग), १६९ (भाग)	३० ४२	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	१३७, १३८, १३९				
५	Animal Slaughter House & Processing	भांडेवाडी	१३२ (भाग), १३३, १३१ (भाग), ११८ (भाग), १०० (भाग), ११७ (भाग)	१५ ३५	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
६	Animal Shelter Centre	वाठोडा	१५८ (भाग), १५९ (भाग)	८ ४०+ १० ६२=	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	१३५ (भाग), ११६ (भाग), ११७ (भाग)	१९ ०२			
७	City Transport Stand	वाठोडा	१५९ (भाग), १६० (भाग)	४ २५	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा

अनुसूची-चालू							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
				हे. आर			
८	Solid Waste Processing	भांडेवाडी	११६ (भाग), ११७ (भाग), १०० (भाग), ११८ (भाग), ११९ (भाग), १३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग), १२२ (भाग)	९ ५६	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
९	Burial Ground	भांडेवाडी	१३० (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग)	२ ००	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
१०	24.00 mtr. Wide D. P. Road	वाठोडा	१५९ (भाग), १६० (भाग), १६१ (भाग)	० २५	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	१३५ (भाग), १३४ (भाग), १३३ (भाग), १३६				
११	18.00 mtr. Wide D. P. Road	भांडेवाडी	११६ (भाग), ११७ (भाग), १०० (भाग), ११८ (भाग), १३१ (भाग), १३२ (भाग)	० १०	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
१२	24.00 mtr. Wide D. P. Road	वाठोडा	११४ (भाग), १२० (भाग), ११९ (भाग), ११६ (भाग), १५७ (भाग), १५८ (भाग)	३ ९७	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
		भांडेवाडी	१३५ (भाग), ११६-११७ (भाग), १०० (भाग), ११८ (भाग), ११९ (भाग), १२०-१२१ (भाग)				
१३	Construction & Demolition Waste Processing Unit	भांडेवाडी	१३५ (P), १३४ (P), ११७ (P), १०० (P), ११८ (P),	२ ००	मनपा	ना.सु.प्र.	मनपा
एकूण				१०६ ३९			

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा-वाठोडा व भांडेवाडी येथील विषयांकित १०६.३९ हेक्टर क्षेत्राची जागा नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीची असून उक्त जागेचा नियोजनबद्ध विकास होणेच्या दृष्टीने उपरोक्त फेरबदल प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित असून उपरोक्त फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करणेस नागपूर महानगरपालिकेचे प्रशासक तथा आयुक्त यांनी प्रशासकीय ठराव क्र. ११०-मनपा-प्रशासन, दिनांक १२-१०-२०२२ नुसार मंजुरी प्रदान केलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०० ०१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सुचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील, त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल, तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२२.

राधाकृष्णन बी.,  
प्रशासक तथा आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

BY ADMINISTRATOR AND COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No. NMC-TPD-1416-2022.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. *Vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Date 7<sup>th</sup> January 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March 2000, Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated, 10<sup>th</sup> September 2001 and came into force from Date, 21<sup>st</sup> September 2001. also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the area covered under seven schemes *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Date, 27<sup>th</sup> February 2002 and Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City the areas covered under seven scheme *Vide* Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR-154-2019-UD-9, Date, 27<sup>th</sup> August 2019 and also Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *Vide* Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR-154(Part-1)-2019-UD-9, Date, 9<sup>th</sup> April 2021, NIT is a Planning Authority, for the said Area ;

The land of 106.39 hectare area under the said modification proposal is owned by the Municipal Corporation, taking into account the development of that area and need for reservations to the Municipal Corporation for various purposes and the reservations in the sanctioned Development Plan of the said entire land is scattered in nature and the land is not fully utilized for the said purposes. In view of the planned development of the said land and propose reservations for various purposes to propose modification in sanctioned Development Plan due to this propose modification change in size, location and area of the reservation in the sanctioned Development Plan and implement the said proposed reservation as a Appropriate Authority. Nagpur Improvement Trust is a "Planning Authority" for the said area, NIT issues No-Objection Certificate No. 1353, Date 04-10-2022 to Nagpur Municipal Corporation for proposed modification U/s 37 of MRTP Act, 1966 ;

Due to scattered reservation in sanctioned Development Plan so many problems arises in development of said reservation at Mauza-Wathoda and Bhandewadi in the sanctioned Development Plan of Nagpur, the existing use on that land, the additional area required for the additional purposes excess area to be proposed for various purposes by changing the land use of 106.39 hectares in the sanctioned Development Plan Nagpur Municipal Corporation is required to modify the sanctioned Development Plan reservations for various purposes which is scattered in nature in that area and proposed road network with suitable reservation under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Under the proposed modification it is necessary to varies the area of reservation in the sanctioned Development Plan and to reserve areas for required reservation with road network for development. According to the existing uses of the sanctioned reservation in the Development Plan road, the sanctioned reservation and Agriculture zone and rearrange the reservation and new reservation propose in Agriculture Zone with Development Plan, road network.

In the revised sanctioned Development Plan of Nagpur the sites at Mauza-Wathoda and Bhandewadi area reserved for the following various purposes and the details regarding their Appropriate Authority and Planning Authority are given below.—

SCHEDULE							
Sr. No.	Reservation No.	Mouza	Khasara No.	Area	Appropriate Authority	Planning Authority	Remarks (Govt. Resolution)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A.			
1	Slaughter House (EP/91) (Site No. ME-103)	Bhandewadi	130, 131, 132, 133	15 70	NMC	NIT	Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dt. 10-09-2001.
2	Skill Development, University & Management Center	Wathoda	114, 115/1-2-3, 116/1-2, 167, 168/1-2, 169/1-2, 170, 171, 174, 180/1-2	41 50	NMC	NIT	Govt. Notification No. TPS-2415-1628-CR-192-2015-UD-9, Dt. 27-01-2016.
		Bhandewadi	137/2, 138, 139, 167/1				
3	Cattle Stable & Dairy Farm	Wathoda	117, 118, 119, 120, 162/1-C, 163/1-C, 163/1-Kh, 162/1-G, 162/2-G, 163/2-G, 163/2 & 163/2-Kh	19 39	NMC	NIT	Govt. Notification No. TPS-2417-486-CR-322-2017-UD-9, Dt. 16-12-2017.
4	Burial Ground	Bhandewadi	119 (P)	1 20	NMC	NIT	Govt. Notification No. TPS-2417-615-CR-377-2017-UD-9, Dt. 31-01-2019.
5	City Transport Stand (CTS)	Wathoda	159 (P), 160 (P)	4 37	NMC	NIT	Govt. Notification No. TPS-2419-1827-CR-48-2019-UD-9, Dt. 27-05-2019.
Total Area . .				82 16			

The total area owned by the Municipal Corporation under this proposed modification in Mauza-Wathoda and Bhandewadi is 106.39 hectares, out of which 82.16 hectares area under the various reservation in sanctioned Development Plan for above said purpose which land has been planned with required reservation and DP road network have been proposed and the proposed modification involves widening the existing Chandmari road to 24.00 m. wide D. P. Road in Khasara No. 114 (P) to Khasara No. 119. Also 24.000 m. D. P. Road along the north boundary of Skill Development College and Management Centre. Development Plan Road Propose widening of existing road on west side to Chandmari road and 18.00 m. wide D. P road to north of Animal Slaughter House & Processing and Animal Shelter Center to propose D. P road to connect existing Chandmari road on west side and also Mauza-Wathoda and Bhandewadi which land owned by Nagpur Municipal Corporation. In the Revised Sanctioned Development Plan reservation area, changes in size and location have been propose as shown in the Development Plan, Part Plan. Accordingly, the reservation in the revised Sanctioned Development plan needs to be modified to some extent in

areas and locations in Agriculture Zone. The details are as follows. Accordingly, the propose modification under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 is as follows.—

SCHEDULE

Sr. No.	Reservation No.	Mouza	Khasara No.	Area	Appropriate Authority	Planning Authority	Remarks (Govt. Resolution)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A.			
1	Police Station	Wathoda	114 (P)	0 40	Police Dept.	NIT	Demand from Police Department
2	Water Reservoir	Wathoda	114 (P)	0 72	NMC	NIT	NMC
3	Public Institution	Wathoda	114 (P), 115, 164 (P), 173 (P), 174 (P), 116 (P), 172 (P), 162 (P), 117, 118, 119 (P), 120 (P)	18 35	NMC Public Institution	NIT	NMC/Public Institution
4	Skill Development & Management Centre	Wathoda	171] 170] 165, 166, 167, 168 (P), 169 (P)	30 42	NMC	NIT	NMC
		Bhandewadi	137, 138, 139				
5	Animal Slaughter House & Processing	Bhandewadi	132 (P), 133, 134, 131 (P), 118 (P), 100 (P), 117 (P)	15 35	NMC	NIT	NMC
6	Animal shelter Centre	Wathoda	158 (P), 159 (P),	8 40 +10 62 = 19 02	NMC	NIT	NMC
		Bhandewadi	135 (P), 116 (P), 117 (P)				
7	City Transport Stand	Wathoda	159 (P), 160 (P)	4 25	NMC	NIT	NMC
8	Solid Waste Processing	Bhandewadi	116 (P), 117 (P), 100 (P), 118 (P), 119 (P), 130 (P), 131 (P), 132 (P), 122 (P)	9 56	NMC	NIT	NMC
9	Burial Ground	Bhandewadi	130 (P), 131 (P), 132 (P)	2 00	NMC	NIT	NMC
10	24.00 mtr. Wide D. P. Road	Wathoda	159 (P), 160 (P), 161 (P)	0 25	NMC	NIT	NMC
		Bhandewadi	135 (P), 134 (P), 133(P), 136				
11	18.00 mtr. Wide D. P. Road	Bhandewadi	116 (P), 117 (P), 100 (P), 118 (P), 131 (P), 132 (P)	0 10	NMC	NIT	NMC
12	24.00 mtr. Wide D. P. Road	Wathoda	114 (P), 120, 119 (P), 116 (P), 157 (P), 158 (P),	3 97	NMC	NIT	NMC
		Bhandewadi	135 (P), 116-117 (P), 100 (P), 118 (P), 119 (P), 120-121 (P)				
13	Construction & Demolition Waste Processing Unit	Bhandewadi	135 (P), 134 (P), 117 (P), 100 (P), 118 (P),	2 00	NMC	NIT	NMC
Total . .				106 39			

The 106.39 hectare land in Mauza-Wathoda and Bhandewadi in the revised sanctioned Development Plan of Nagpur is owned by Nagpur Municipal Corporation and in order to develop the said land in accordance with the planning, the said modification proposal is proposed under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 and Nagpur Municipal Corporation is a Appropriate Authority for said reservation. The Administrator NMC passed Administrative Resolution No. 110/NMC/Administration, Dt. 12 October 2022.

And thereafter, the Part Plan of the Revised Development Plan of Nagpur showing the above modification, Town Planning Department of the Municipal Corporation, The office at Shri. Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Mahanagarपालिका Marg, Civil Lines, Nagpur-440 001 is open for public inspection on all working days during office hours. However, the citizens are informed that within a period of one month from the date of publication of this notice, the Municipal Corporation will give hearing on the suggestions or objections received to the Municipal Corporation regarding the above proposed modification in the sanctioned Development Plan After that, the said modification proposal will be submitted to the government for approval.

Nagpur :

Dated the 17<sup>th</sup> October 2022.

RADHAKRISHNAN B.,

Administrator & Municipal Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.